

La documentazione deve essere **NECESSARIAMENTE** presentata in formato **cartaceo**

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- in caso di dichiarazione congiunta anche il documento di identità del coniuge;
- Indirizzo di posta elettronica;
- Numero di telefono cellulare;
- Codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari fiscalmente a carico (per familiari extracomunitari documentazione in italiano rilasciata dal consolato del paese d'origine);
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730/2024 o Mod. Redditi 2024) se non presentato tramite il Caf Cia Srl;
- Modelli F24 pagati per acconti IRPEF o cedolare;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il rimborso o la trattenuta delle Imposte.

I REDDITI

- Certificazione Unica 2025;
- Certificazione delle pensioni/redditi esteri;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio;
- Attestazione del datore di lavoro certificante somme corrisposte a COLF o BADANTI;
- Indennità percepite nel 2024 per l'esercizio di pubbliche funzioni e/o per cariche pubbliche;
- Utili derivanti da distribuzioni societarie;
- Proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali;
- Corrispettivi derivanti da attività commerciali e lavoro autonomo non esercitate abitualmente;
- Borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche;
- Redditi da partecipazione in società di persone ed assimilate, plusvalenze da cessione a titolo oneroso di partecipazioni societarie (capital gain), ecc.
- **Attestazioni inerenti al possesso e cessione delle crypto-attività.**

Per chi percepisce la pensione dall'INPS, la Certificazione Unica può essere acquisita dal Caf previa delega (servizio eventualmente a pagamento)

TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali; atti di compravendita, donazione, divisione, ecc., se formalizzati di recente;
- Contratti di locazione con relativa ricevuta di registrazione all'Agenzia delle Entrate.

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Possono essere detratte/dedotte in dichiarazione dei redditi, solo le spese pagate con modalità tracciata (bonifico bancario o postale, assegni, carte di debito, carte di credito e prepagate, bancomat).

Sono esclusi dall'obbligo della spesa tracciabile, gli acquisti di medicinali e dispositivi medici, prestazioni sanitarie, fruite presso strutture pubbliche o accreditate al Servizio Sanitario Nazionale. Deve essere consegnata prova cartacea del pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto nel caso di assegni, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. L'utilizzo del mezzo di pagamento con mezzo tracciabile può essere documentato mediante l'indicazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del fornitore.

PER GLI IMMOBILI

Acquisto/mutuo abitazione principale

- Dichiarazione della banca attestante l'importo degli interessi pagati nel 2024;
- Copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoziazione;
- Copia del contratto di acquisto dell'immobile;
- Documentazione relativa agli oneri accessori sostenuti per l'acquisto dell'immobile (fattura del notaio, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, imposta sostitutiva, catastale, ipotecaria, di registro e spese di mediazione);
- Fattura pagata e relativo pagamento ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa.

Per chi vive in affitto

- Contratto di locazione con registrazione all'Agenzia delle entrate ed eventuali proroghe;
- Per i contratti 3+2 agevolati, è necessario produrre l'attestato di conformità.

Per chi ha ristrutturato casa

- Bonifici bancari o postali "parlanti" per il pagamento delle opere di ristrutturazione secondo quanto indicato dalla legge;
- Fatture dei lavori e degli oneri relativi;
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio lavori e comunicazione all'ASL qualora siano obbligatorie;
- Titoli abilitativi e amministrativi ove necessari;
- Dati catastali dell'immobile ristrutturato;





- Certificazione dell'amministratore relativa alle spese condominiali detraibili;
- Registrazione del contratto di affitto, se i lavori sono stati effettuati dall'affittuario e in tal caso, autorizzazione del proprietario;
- Domanda di accatastamento se l'immobile non risulta ancora in catasto.

Per le spese di risparmio energetico

- Copia dei bonifici bancari o postali indicanti la spesa secondo le norme vigenti;
- Titoli abilitativi e amministrativi ove necessari;
- Fatture o ricevute fiscali dei lavori eseguiti;
- Certificazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti;
- Attestato di qualificazione energetica;
- Attestazione ENEA con relativa ricevuta di invio.

Bonus mobili ed elettrodomestici

- Documentazione attestante l'avvio delle opere di ristrutturazione, copia bonifici bancari o postali effettuati per il pagamento dei mobili o elettrodomestici, oppure ricevute di pagamento elettronico, ad esempio, mediante carta di credito o di debito, scheda energetica degli elettrodomestici;
- Fatture di acquisto dei mobili acquistati con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi comprati;
- Attestazione ENEA con relativa ricevuta di invio per gli elettrodomestici.

Spese sostenute in favore dei figli a carico

- Ricevute/quietanze di versamento dei contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea;
- Rette pagate per l'asilo nido;
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa); corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.

ex coniuge

- Assegni periodici versati all'ex coniuge;
- Sentenza di separazione;
- Codice fiscale dell'ex coniuge.

Spese relative alle assicurazioni e alla previdenza complementare

- Attestazione rilasciata dall'assicurazione delle quote detraibili per assicurazioni relative a vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari;
- Contributi versati per assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe);
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di Previdenza Complementare.

Spese mediche

- Parcelle visite mediche generiche/specialistiche;
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia);
- Spese odontoiatriche o oculistiche;
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (per occhiali da vista attestazione relativa alla gradazione delle lenti);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio (in caso di pagamento tramite bonifico, è necessario anche il documento di spesa da cui risulti il codice fiscale del paziente);
- Ricevute interventi, degenze e ricoveri;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Ricevute spese sanitarie sostenute all'estero;
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA);
- Verbale invalidità per i soggetti disabili;
- Spese sanitarie per portatori di handicap (per i mezzi necessari all'accompagnamento e alla deambulazione, al sollevamento o per i sussidi informatici);
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli);
- Documentazione comprovante il costo per la badante;
- Spese veterinarie.

Ed ancora...

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.) e contabile di pagamento;
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici;
- Spese per l'acquisto di cani guida;
- Spese per abbonamento al trasporto pubblico;
- Spese funebri.